

ที่. INSET 007/2563

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของฝ่ายจัดการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ

บริษัท อินฟราเซต จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอนำส่งคำอธิบายและการวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของฝ่ายจัดการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 รายละเอียดดังนี้

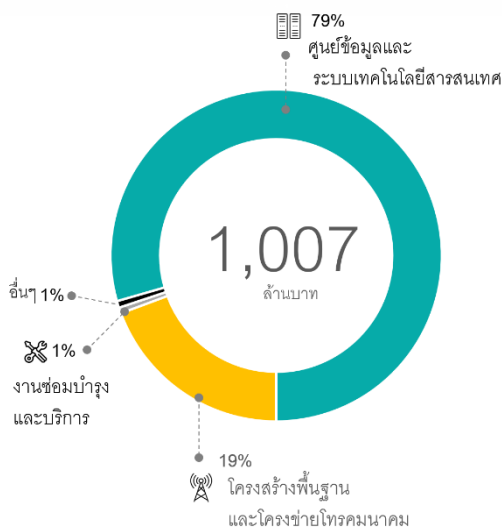
ผลการดำเนินงาน

ภาพรวมผลการดำเนินงาน

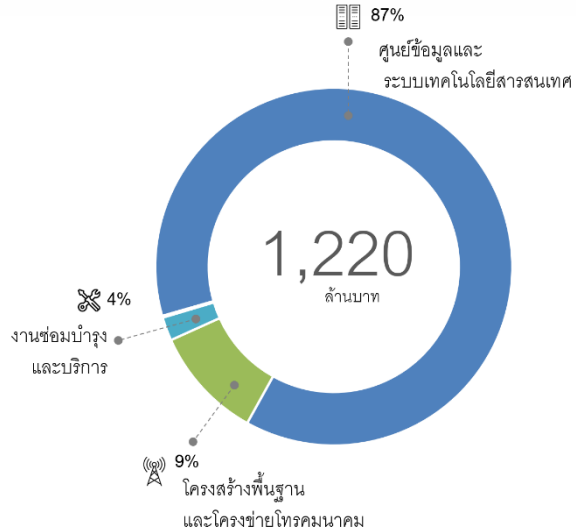
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2562 บริษัท มีรายได้รวมจำนวน 1,007.13 ล้านบาท และ 1,219.97 ล้านบาท ตามลำดับ โดยรายได้หลักของบริษัท มาจากรายได้จากธุรกิจก่อสร้างศูนย์ข้อมูลและระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ รองลงมาเป็นรายได้จากธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานและโครงข่ายโทรคมนาคม โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 17.43 และร้อยละ 17.49 ตามลำดับ การเพิ่มขึ้นของรายได้ในปี 2562 เทียบกับปีก่อน เกิดจากการส่งมอบงานโครงการที่ใกล้ครบกำหนดส่งมอบงานตามสัญญาในปี 2562 เช่น USO (Phase 2) โครงการก่อสร้างอาคารสถานีเคเบิลใต้น้ำ และโครงการปรับปรุงและขยายพื้นที่ CAT-IDC ประกอบกับรายได้จากงานซ่อมบำรุงและบริการที่เพิ่มขึ้นจากปี 2561 อย่างมาก อันเนื่องจากการเริ่มรับรู้รายได้ MA USO (Phase 1) ตั้งแต่ไตรมาส 3/62 และงานปรับปรุงเปลี่ยนอุปกรณ์สำหรับสนับสนุนอาคารของระบบรถไฟฟ้ามหานคร (MRT Blue Line Project)

บริษัท มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 60.48 ล้านบาท และ 67.49 ล้านบาท ตามลำดับ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเพิ่มขึ้นตามการเพิ่มขึ้นของจำนวนพนักงานเพื่อสนับสนุนการเติบโตของธุรกิจ โดยบริษัท มีกำไรสุทธิจำนวน 94.55 ล้านบาท และ 120.12 ล้านบาท ตามลำดับ

สัดส่วนรายได้ปี 2561



สัดส่วนรายได้ปี 2562



ธุรกิจก่อสร้างศูนย์ข้อมูลและระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจก่อสร้างศูนย์ข้อมูลและระบบเทคโนโลยีสารสนเทศจำนวน 800.03 ล้านบาท และ 1,059.23 ล้านบาท ตามลำดับ มีผลกำไรขั้นต้นจำนวน 138.44 ล้านบาท และ 215.58 ล้านบาท ตามลำดับ ในปี 2562 บริษัทฯ มีรายได้และผลกำไรขั้นต้นจากธุรกิจดังกล่าวเพิ่มขึ้น ซึ่งส่วนใหญ่มาจากงานก่อสร้างศูนย์ข้อมูล เช่น โครงการศูนย์คอมพิวเตอร์ True IDC (Phase 2), โครงการก่อสร้างอาคารสถานีเคเบิลใต้น้ำ โครงการปรับปรุงและขยายพื้นที่ CAT-IDC และงานก่อสร้างโครงการ USO Phase 1 และ 2

ธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานและโครงข่ายโทรคมนาคม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจโครงสร้างพื้นฐาน และโครงข่ายโทรคมนาคม จำนวน 194.86 ล้านบาท และ 110.44 ล้านบาท ตามลำดับ มีผลกำไรขั้นต้นจำนวน 79.84 ล้านบาท และ 30.64 ล้านบาท ตามลำดับ โครงการหลักที่มีการรับรู้รายได้ในปีนี้ได้แก่ CAT Collocate Tower ของบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน), โครงการติดตั้งโครงข่ายระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ณ อาคารศูนย์การค้าไอคอนสยาม (OFC ICONSIAM), โครงการสร้างโครงข่ายสัญญาณโทรคมนาคม (True Coverage Expansion), งานระบบไฟฟ้าใต้ดิน Nirvana (Rama9-Krungthep Kreetha) เป็นต้น อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจดังกล่าวลดลง เนื่องจากในปี 2561 มีการส่งมอบงานในส่วนของติดตั้งเสาส่งสัญญาณ และระบบโครงข่ายสายตามเงื่อนไขสัญญาค่อนข้างมาก

ธุรกิจงานซ่อมบำรุงและบริการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจงานซ่อมบำรุงและบริการจำนวน 5.69 ล้านบาท และ 46.95 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจดังกล่าวเพิ่มขึ้น เนื่องจากตั้งแต่ไตรมาส 3/2562 บริษัทฯ เริ่มรับรู้รายได้งานบำรุงรักษาอุปกรณ์โครงการ USO (Phase 1) มูลค่ารวม 320 ล้านบาท ซึ่งมีระยะเวลาตามสัญญา 5 ปี

รายได้อื่น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2562 บริษัทฯ มีรายได้อื่นจำนวน 6.55 ล้านบาท และ 3.35 ล้านบาท ตามลำดับ รายได้ส่วนใหญ่มาจากดอกเบี้ยรับจากเงินฝากธนาคาร และกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนในกองทุนเปิด ณ วันสิ้นงวด อย่างไรก็ตาม รายได้อื่นในปี 2561 เกิดจากกำไรจากการโอนสิทธิในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจำนวน 5.34 ล้านบาท

ต้นทุนค่าใช้จ่ายพนักงาน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2562 บริษัทฯ มีต้นทุนค่าใช้จ่ายพนักงานจำนวน 41.78 ล้านบาท และ 47.18 ล้านบาท ตามลำดับ ต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วย เงินเดือน โบนัส สวัสดิการอื่นๆ และค่าแรงจูงใจของพนักงานฝ่ายบริหารโครงการและบริการ ต้นทุนดังกล่าวเพิ่มขึ้นตามจำนวนพนักงานที่เพิ่มขึ้น โดยสิ้นปี 2562 บริษัทฯ มีพนักงานฝ่ายบริหารโครงการและบริการจำนวน 105 คน เพิ่มขึ้นจากปี 2561 ซึ่งมีจำนวน 80 คน

ค่าใช้จ่ายในการขาย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2562 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายจำนวน 4.16 ล้านบาท และ 9.94 ล้านบาท ตามลำดับ ค่าใช้จ่ายในการขายของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นเนื่องจากจำนวนพนักงานขายและการตลาดที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้ค่าตอบแทนพนักงานขายและค่าคอมมิชชั่นเพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2562 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 56.32 ล้านบาท และ 57.55 ล้านบาท ตามลำดับ มีรายการหลักคือ ค่าตอบแทนพนักงานฝ่ายบริหาร ได้แก่ เงินเดือน โบนัส และสวัสดิการอื่นๆ รายการดังกล่าวเพิ่มขึ้นตามจำนวนพนักงานที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ในปี 2562 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เพิ่มขึ้นจากปี 2561 ที่สำคัญ ได้แก่ ค่าเช่าสำนักงานสาขา ค่าเสื่อมราคาอาคารสำนักงานแห่งใหม่ เป็นต้น

กำไรสุทธิ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2562 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจำนวน 94.55 ล้านบาท และ 120.12 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิเท่ากับร้อยละ 9.39 และร้อยละ 9.85 ตามลำดับ กำไรสุทธิของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นตามรายได้ที่รับรู้เพิ่มขึ้นในแต่ละปี บริษัทฯ มีอัตรากำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจากปี 2561 เหตุผลหลักมาจากอัตรากำไรขั้นต้นที่สูงขึ้น 22% ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้นเพียง 10.39%

จึงขอเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....
(นายศักดิ์บวร พุกกะณะสุต)

กรรมการผู้จัดการ