

# INSET

## OPPORTUNITY DAY

Full Year 2023

บริษัท อินฟราเซต จำกัด (มหาชน)

INFRASET PUBLIC COMPANY LIMITED



# AGENDA

01

ABOUT INSET

02

Y'2023 PERFORMANCE

03

BUSINESS OUTLOOK FOR 2024

04

QUESTION & ANSWER

# 01

## ABOUT INSET



01

ABOUT  
INSET

**INFRASET**  
*For Better Solutions*

## ▶ Company Information

We are experts in the design and construction of Engineering Infrastructure including Data Center, Information Technology and Telecommunications, including comprehensive services and maintenance by our professional engineers with over 18 years of experience.



### **INFRASET PUBLIC COMPANY LIMITED**

Securities abbreviation " **INSET** "



**Company Registration on 8 May 2006 (18 Years)**

Converted to a public limited company on 22 March 2019



**Current Registered Capital 462 MB**

Paid-up Capital 406 MB DE Ratio: 0.37



### **Our Business**

1. Data Center & IT Infrastructure
2. Telecommunications & Transportation Infrastructure
3. Maintenance and Service
4. Trading Telecom & Hardware IT Equipment
5. Application Service Provider & Cyber Security Software



**Listed on the Stock Exchange of Thailand "SET"**

Industry : **Technology**

Sector : **Information & Communication Technology**



### **Dividend Policy**

Not less than 40% of the net profit from the Company's business performance

01

ABOUT  
INSET

**INFRASET**

For Better Solutions

INFRASET PUBLIC COMPANY LIMITED



# OUR BUSINESS

01

Data Center & IT Infrastructure



**INSET**

Y'2023

Opportunity Day

01

ABOUT  
INSET

**INFRASET**

For Better Solutions

INFRASET PUBLIC COMPANY LIMITED

# OUR BUSINESS

02

Telecommunications  
& Transportation Infrastructure



**INSET**

Y'2023

Opportunity Day

01

ABOUT  
INSET

**INFRASET**

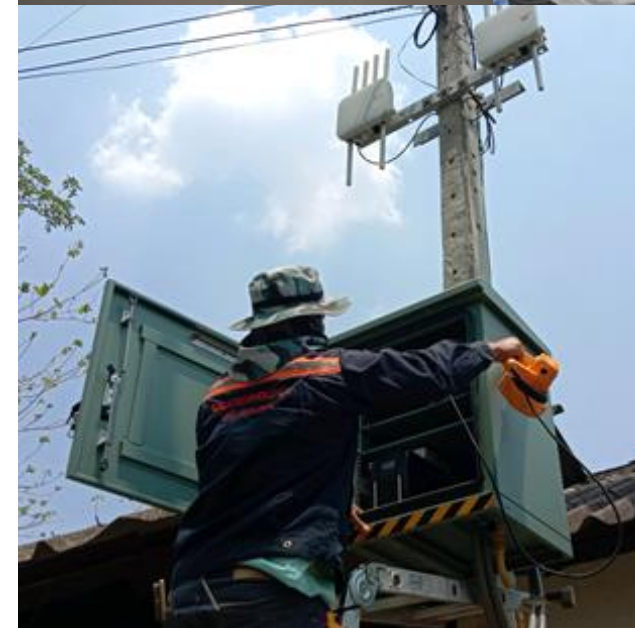
For Better Solutions

INFRASET PUBLIC COMPANY LIMITED

# OUR BUSINESS

03

Maintenance and Service



**INSET**

Y'2023

Opportunity Day

01

ABOUT  
INSET

**INFRASET**

For Better Solutions

INFRASET PUBLIC COMPANY LIMITED

# OUR BUSINESS

04

Trading Telecom & Hardware IT  
Equipment



**INSET**

Y'2023

Opportunity Day



01

ABOUT  
INSET

**INFRASET**

For Better Solutions

INFRASET PUBLIC COMPANY LIMITED



**SERVICE PROVIDER**

## OUR BUSINESS

05

Application Service Provider &  
Cyber Security Software



**CYBER  
SECURITY**

**INSET**

Y'2023

Opportunity Day

**02**  
**Y'2023**  
Performance



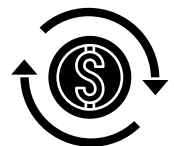
## Key Financial Information Y'2023

### KEY SUMMARY



Y2023 Revenues

1,657.93 MB



Net Profit

109.15 MB



Net Profit Margin

6.58 %



D/E Ratio

0.37 เท่า

### KEY ANALYSIS

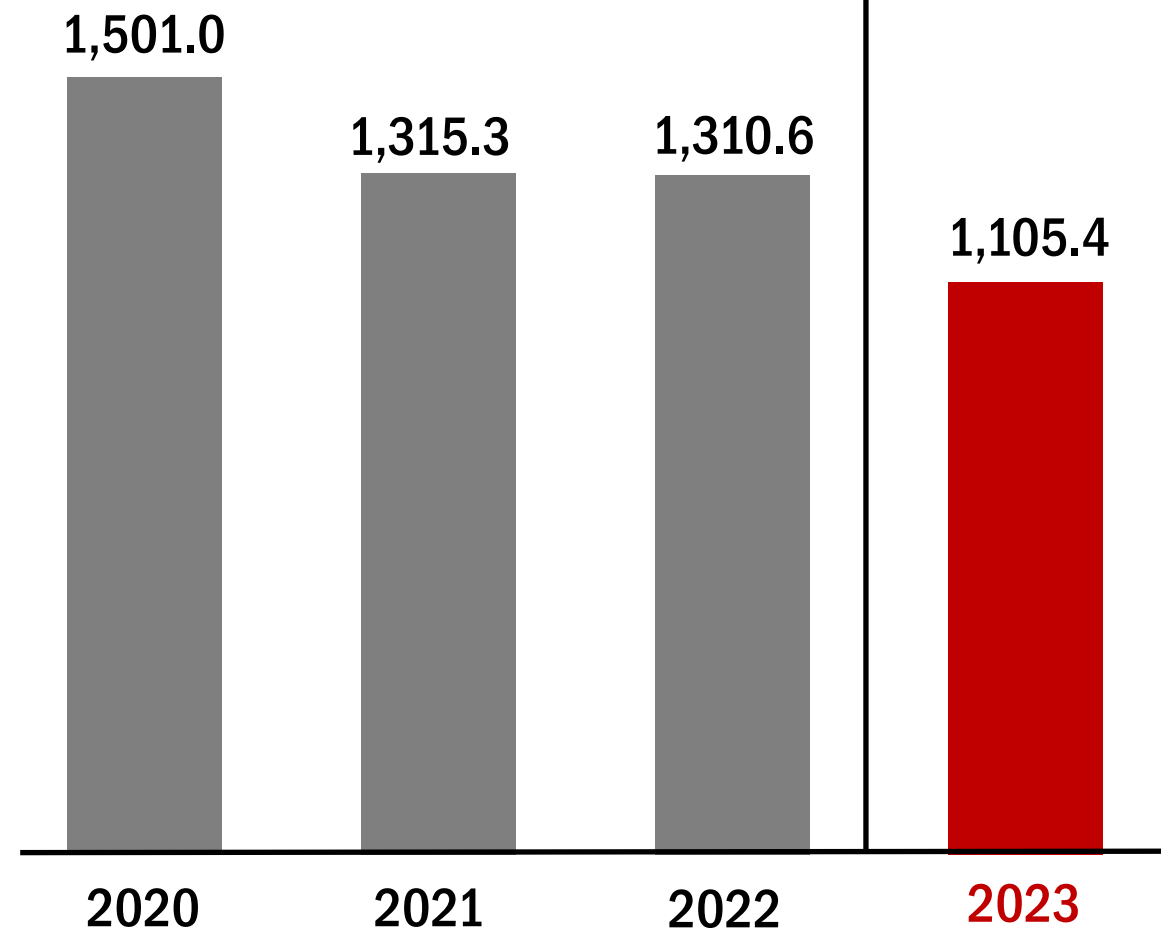
1. การจัดตั้งรัฐบาลและนโยบายของรัฐบาลชุดใหม่ ส่งผลต่อการอนุมัติแผนงาน/โครงการใหม่ๆ ของลูกค้าทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน ทำให้แผนการประมูลโครงการถูกเลื่อนออกไป
2. สภาวะเศรษฐกิจชะลอตัวและอัตราดอกเบี้ยขาขึ้น
3. การเข้าสู่ 'ยุคดิจิทัล' เต็มรูปแบบ ทำให้ ธุรกิจ Data Center ขึ้นแท่นเป็นธุรกิจดาวรุ่งในประเทศไทย บริษัทระดับโลกเข้ามาลงทุนสร้าง Data Center เพื่อให้บริการ Cloud Computing Service ในไทยเพิ่มขึ้น

# Key Financial Information Y'2023

## REVENUES FROM SERVICES AND SALES

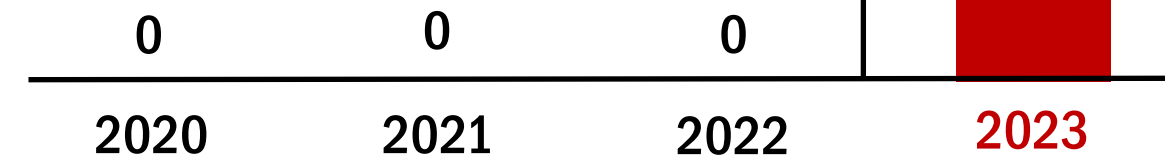
### SERVICES

Unit: million THB



### SALES

Unit: million THB

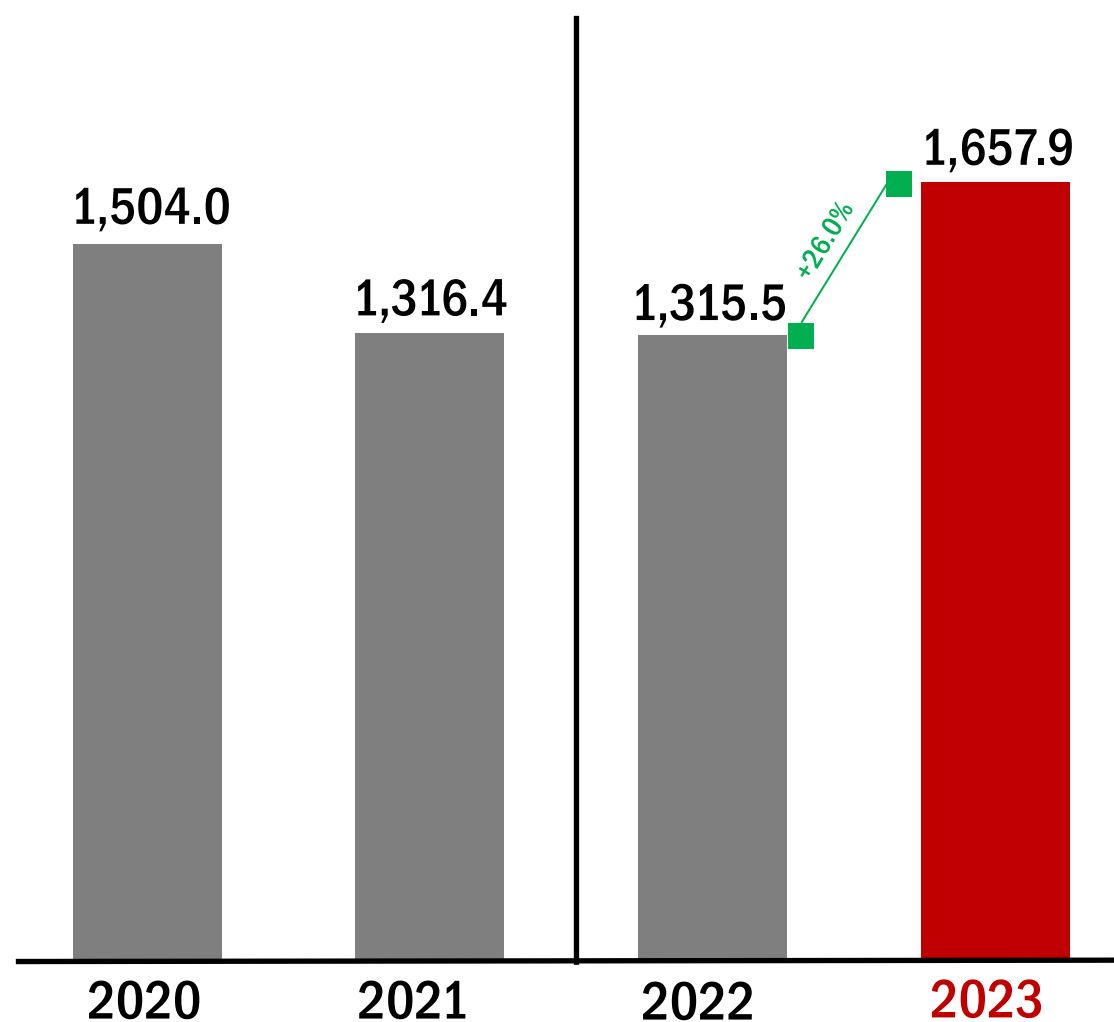


# Key Financial Information Y'2023

## REVENUES & NET PROFIT

### REVENUE

Unit: million THB



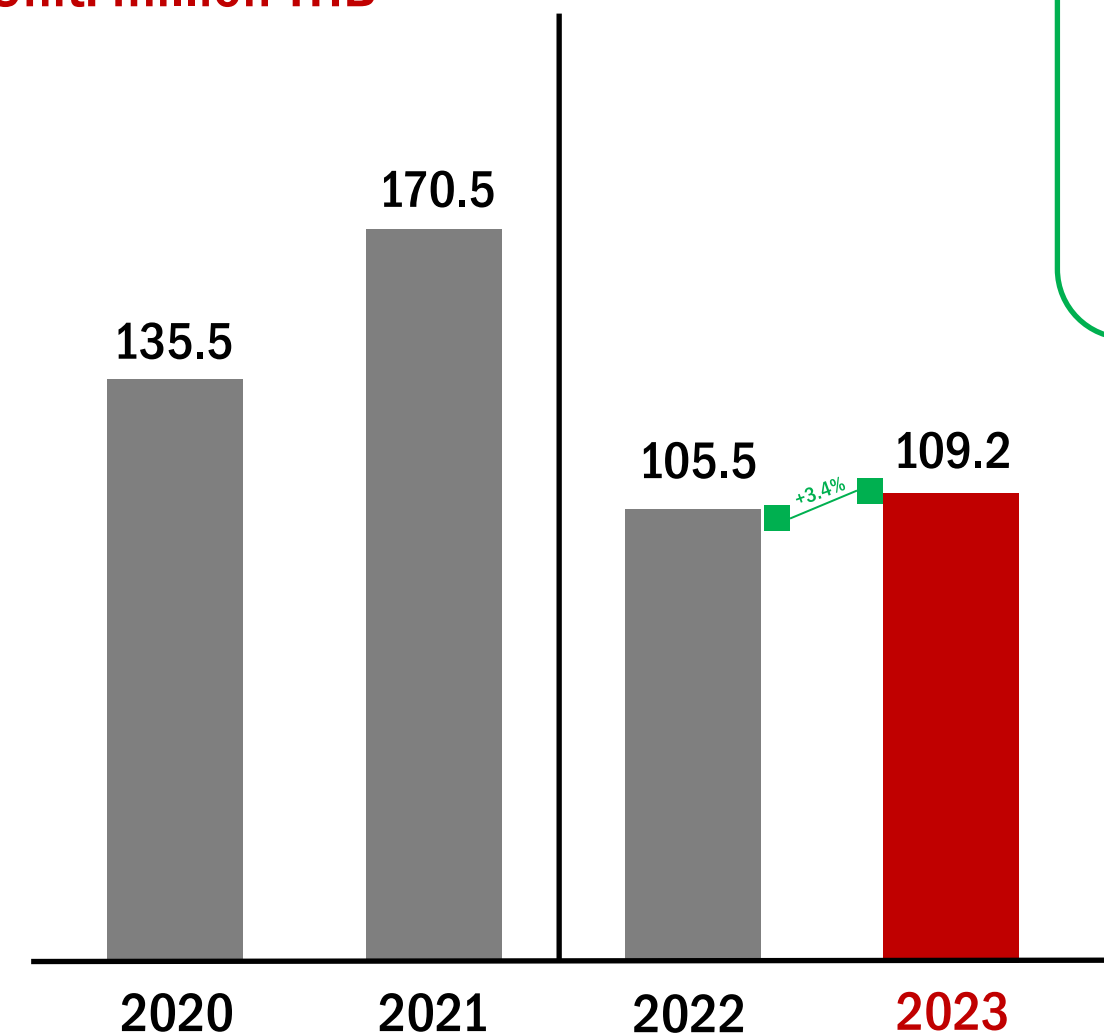
▲ **+26.0% YoY**

Total revenue **1,657.9 MB**  
form ;

**Services** 1,105.4 MB  
**Sales** 526.5 MB  
**Other income** 26.03 MB

### NET PROFIT

Unit: million THB



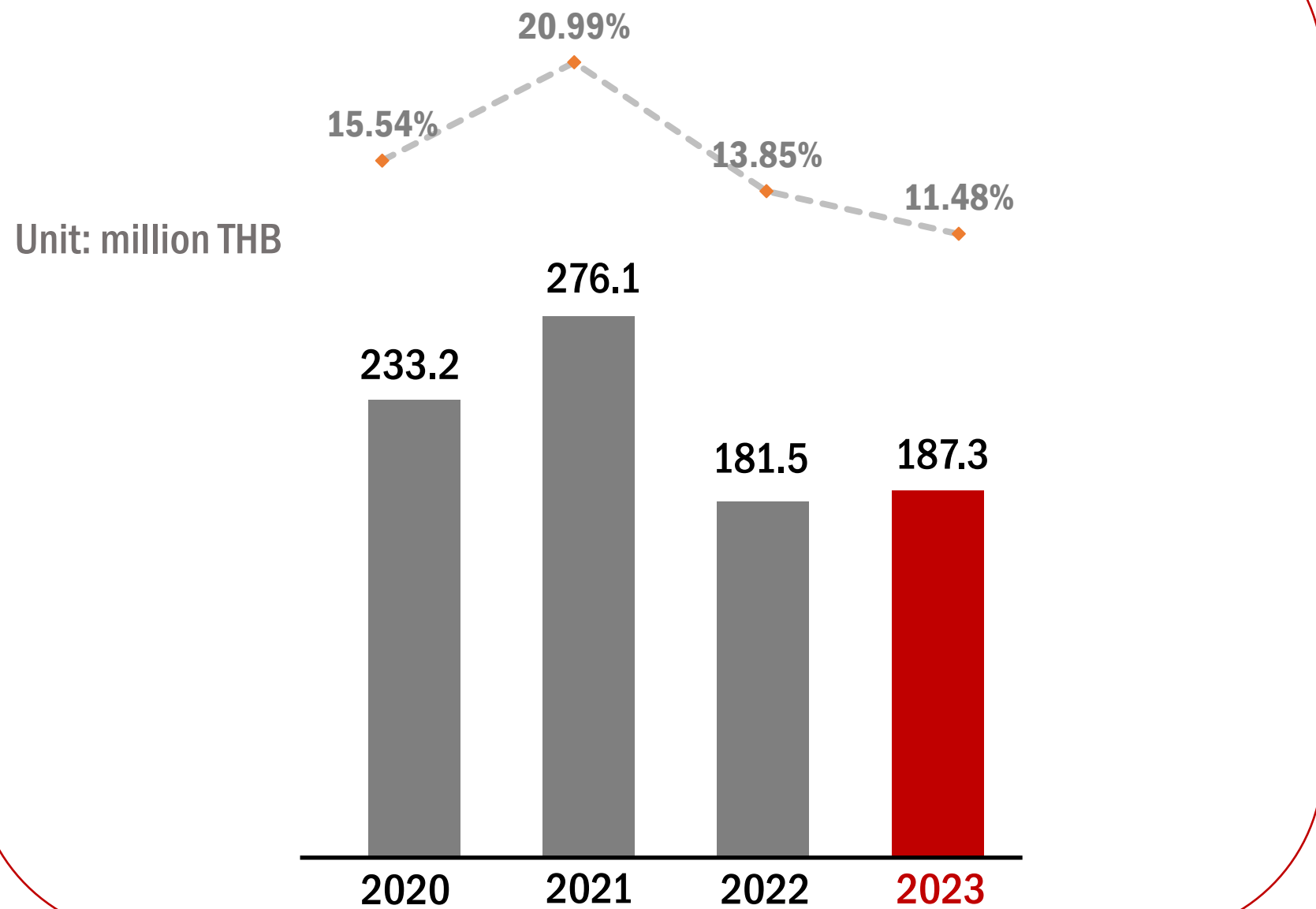
▲ **+3.4% YoY**

Profit for the periods  
**109.2 MB**

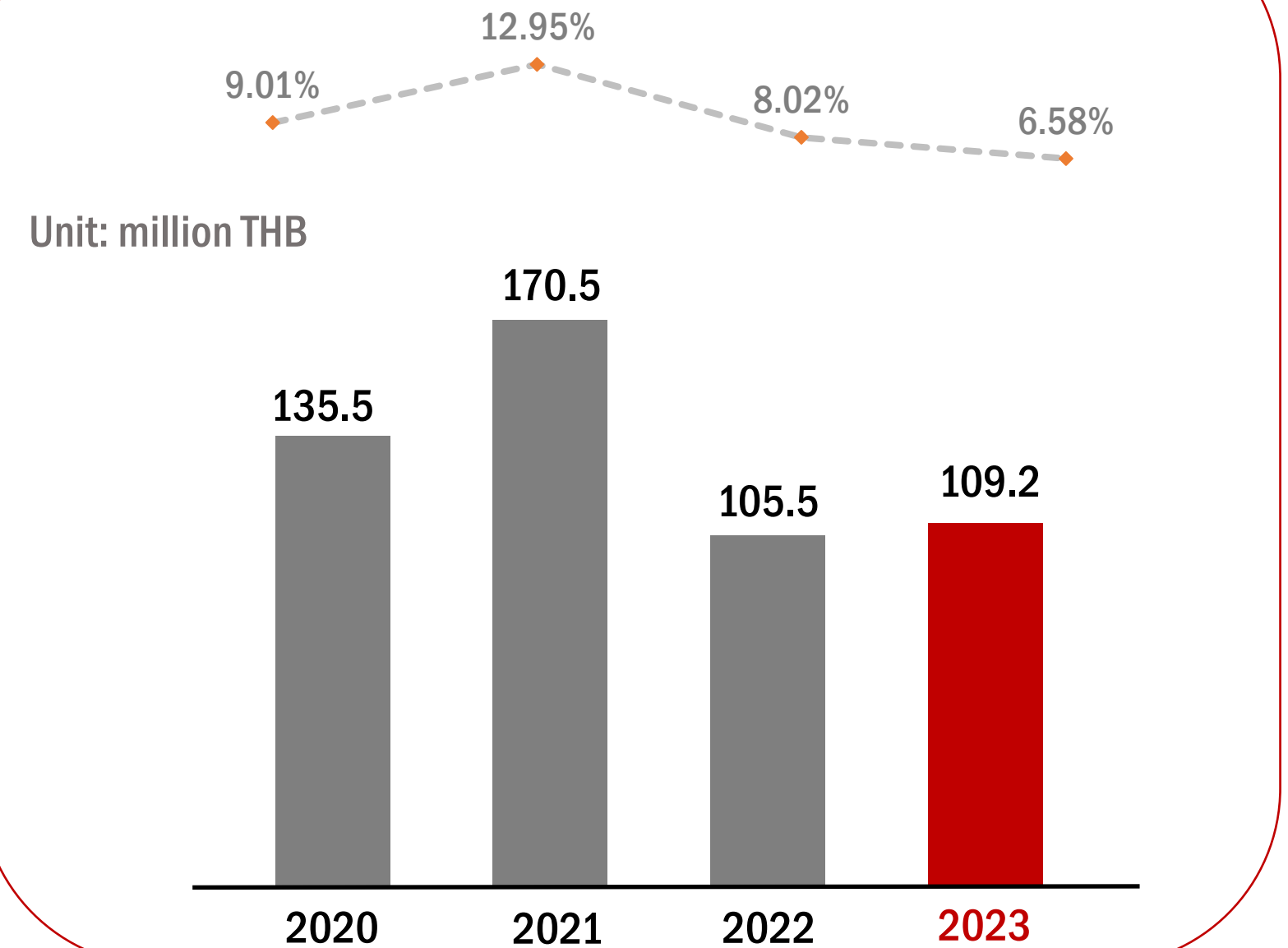
# Key Financial Information Y'2023

## GROSS PROFIT AND NET PROFIT

GROSS PROFIT AND GROSS PROFIT MARGIN (%)

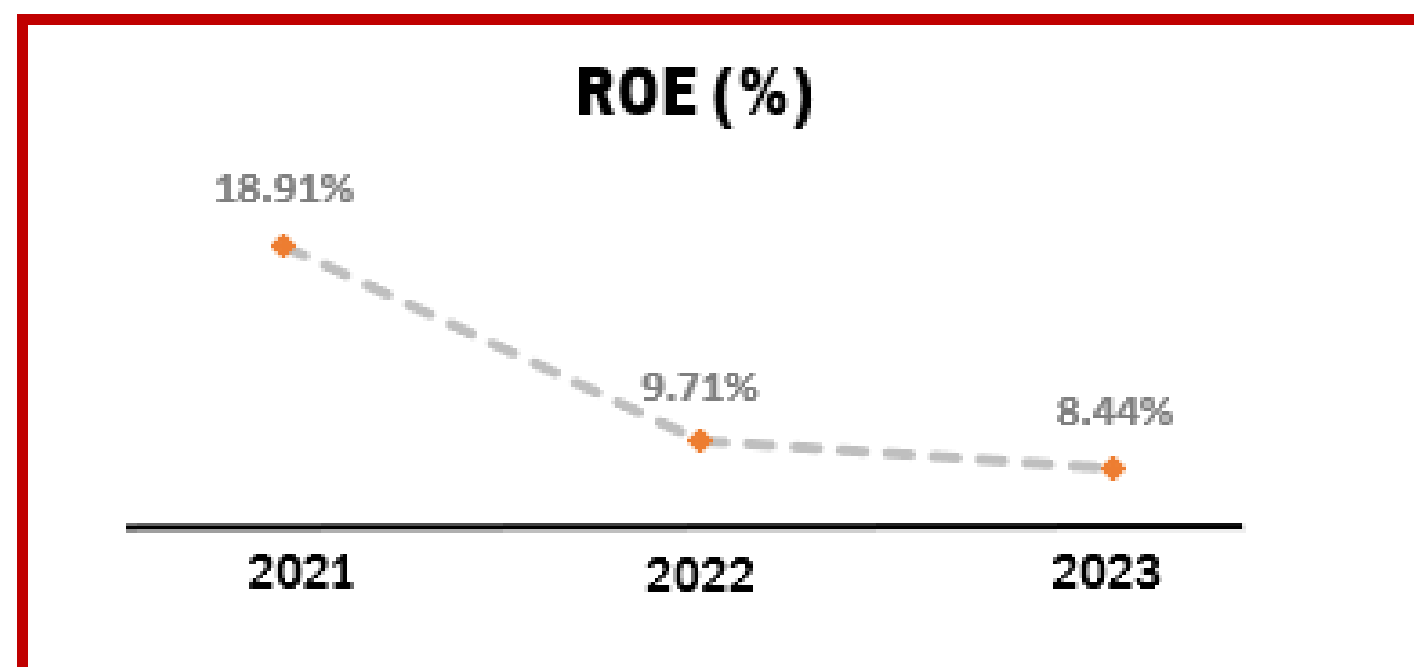
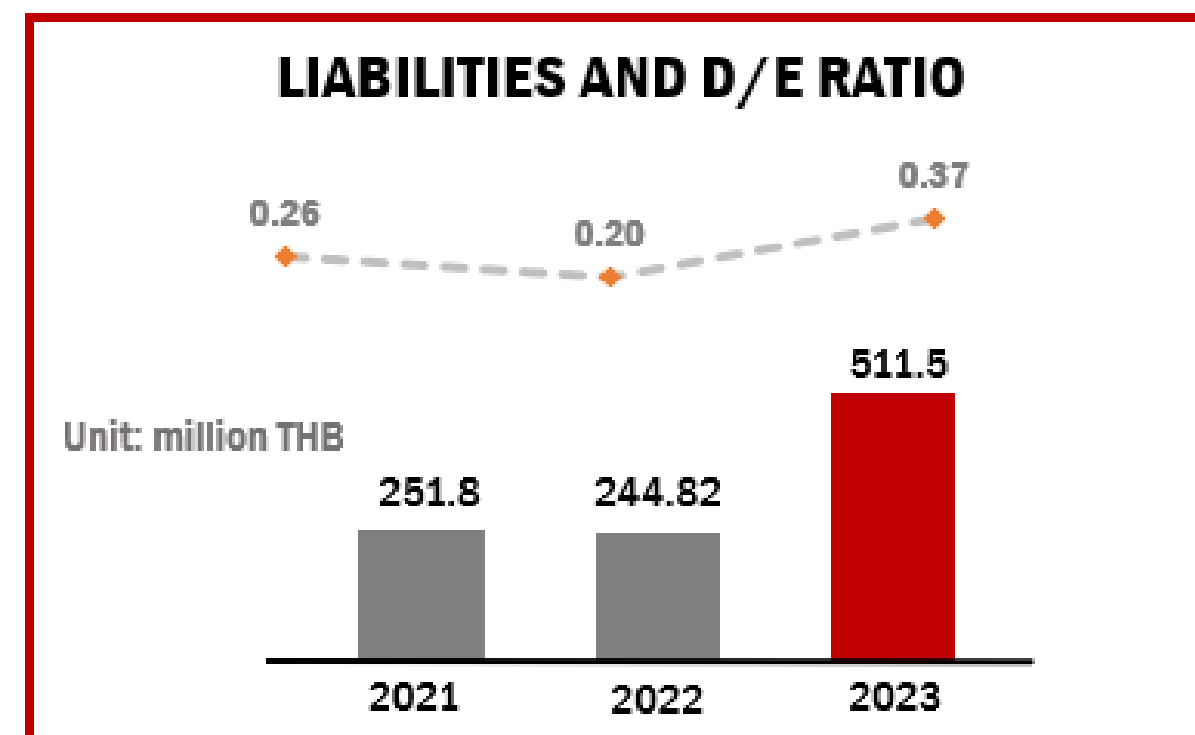
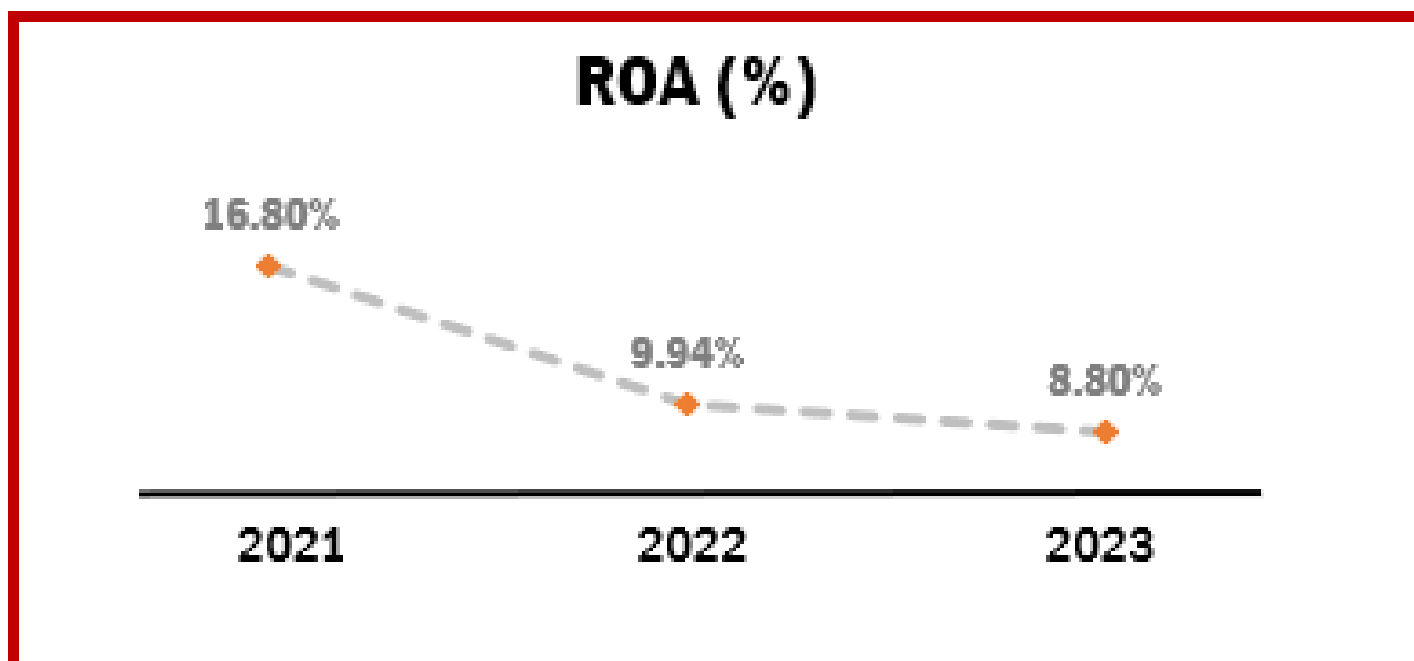


NET PROFIT AND NET PROFIT MARGIN (%)

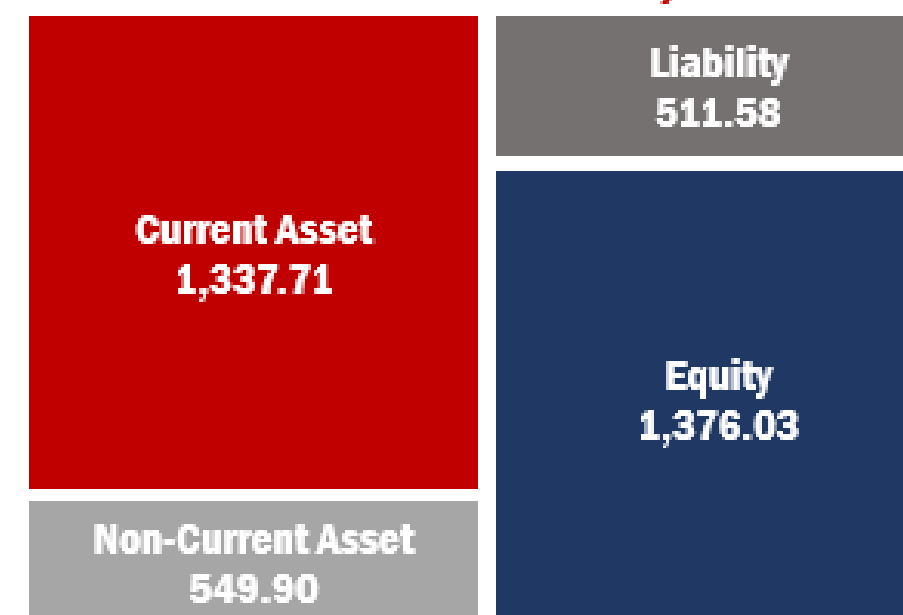


# Key Financial Information Y'2023

## Financial Ratio



### COMPANY STRUCTURE AS OF DECEMBER 31, 2023



Unit: million THB

# Current Order Backlog

# 2,074.31 MB

@Q4/Y2023



Data Center & IT Infrastructure Business

1,364.96 MB



Telecommunications & Transportation Infrastructure Business

120.83 MB



Maintenance and Service Business

535.82 MB

- 59.03 MB (Year 2024)
- 145.54 MB (Year 2025)
- 12.84 MB (Year 2026)
- 318.41 MB (Year 2027)



Trading Telecom & Hardware IT Equipment Business

52.70 MB



# ESG & Recognitions



### INSET ร่วมรณรงค์ ลดโลกร้อน ประหยัดพลังงาน "สร้างนิสัย รักสิ่งแวดล้อม"



### กิจกรรมกีฬา ส่งเสริมความสามัคคี สุขภาพดี ลด-โลกร้อน



### กิจกรรมงานจัดเลี้ยงปีใหม่ประจำปี 2566 กับพนักงานมีส่วนร่วมและทานอาหารไม่เหลือทิ้ง



### โครงการ "ปันน้ำใจ เต็มแสงไฟ ด้วยน้ำใจ INSET"



### โครงการบริจาคอุปกรณ์ IT ให้แก่มูลนิธิกระจกเงา



### โครงการส่งต่อปฏิทินเก่า เพื่อคนตาบอด



A 4-Star Rating for Corporate Governance Report of Listed Companies (CGR) from the Thai Institute of Directors Association



INSET was a listed company that scored 100% full marks or the "Excellence" level from the AGM Quality Assessment from 2021-2023 consecutively.


**NEWS**
**March**

2024



XD : 11-Mar-2024

RD : 12-Mar-2024

Payment date : 16-May-2024

Cash dividend payment (baht per share) : 0.05 บาท

**April**

2024



Schedule of Annual General Meeting of Shareholders Year 2024 : 22-Apr-2024

Beginning time of meeting (h:mm) : 14 : 00

Venue of the meeting : At Meeting Room 2nd Floor. 2, Infraset Public Company Limited

No.165/37-39 Ram Intra Road, Anusawari, Bang Khen, Bangkok 10220

XM : 11-Mar-2024

## ▶ สรุปการใช้สิทธิใบสำคัญแสดง **INSET-W1**

- อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิฯ : 2 ปี นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ (25 ต.ค. 2564)
- วันครบกำหนดอายุใบสำคัญแสดงสิทธิ : 24 ตุลาคม 2566
- ราคาการใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น) : 2 บาท
- จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและได้รับการจัดสรร : 307,999,983 หน่วย



	วันที่ใช้สิทธิ	จำนวนที่ใช้สิทธิ (หุ้น)	จำนวนเงิน (บาท)	เพิ่มทุนจดทะเบียน (บาท)
ครั้งที่ 1	31 มีนาคม 2565	115,472,100	230,944,200.00	57,736,050.00
ครั้งที่ 2	30 กันยายน 2565	18,694,245	37,388,490.00	9,347,122.50
ครั้งที่ 3	31 มีนาคม 2566	8,673,390	17,346,780.00	4,336,695.00
ครั้งที่ 4	24 ตุลาคม 2566	53,933,330	107,866,660.00	26,966,665.00
<b>รวม</b>	<b>64%</b>	<b>196,773,065</b>	<b>393,546,130</b>	<b>98,386,532.50</b>

**หมายเหตุ :** จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่มาใช้สิทธิคิดเป็น **64%** ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและได้รับการจัดสรรทั้งหมด

# 03

## Business Outlook For 2024



**▶ Business  
Outlook  
For 2024**

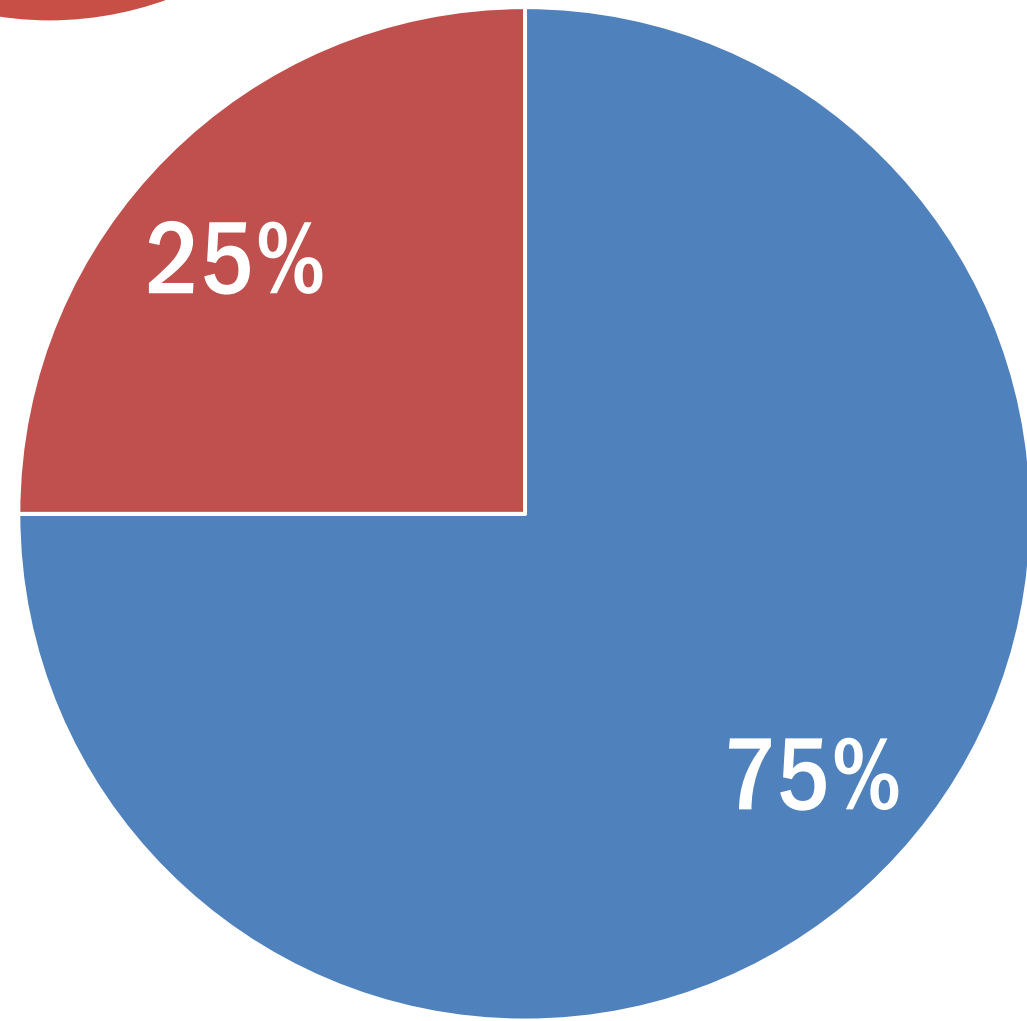
## Vision

" To be a **Leading Company**  
in Data Center Construction Business &  
Telecommunications Infrastructure Business

"

" มุ่งสู่การเป็นบริษัทชั้นนำในธุรกิจก่อสร้าง DATA CENTER  
และธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานด้านโทรคมนาคม "

# Growth Opportunities Year 2024



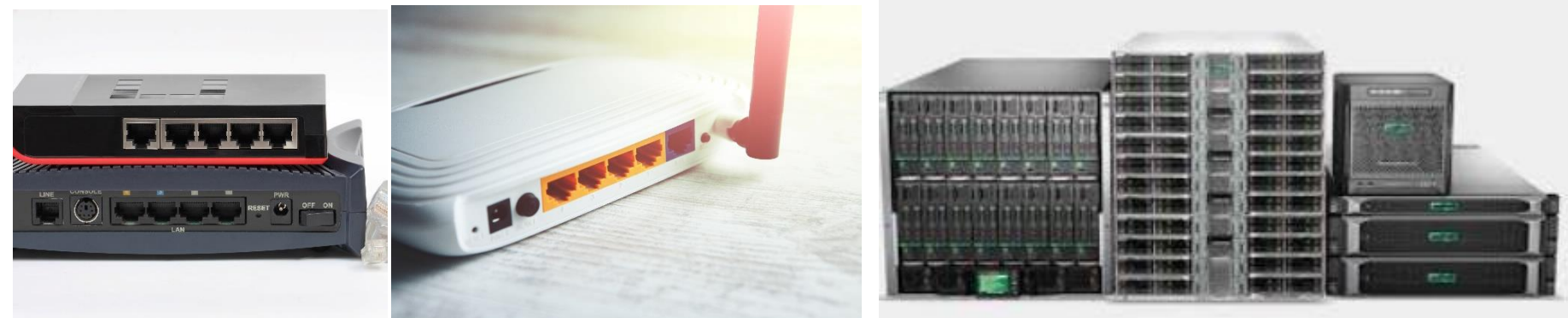
■ Services ■ Sales

- Data Center & IT Infrastructure
- Telecommunications & Transportation Infrastructure
- Maintenance and Service
- Application Service Provider & Cyber Security Software

Business Trends 2024



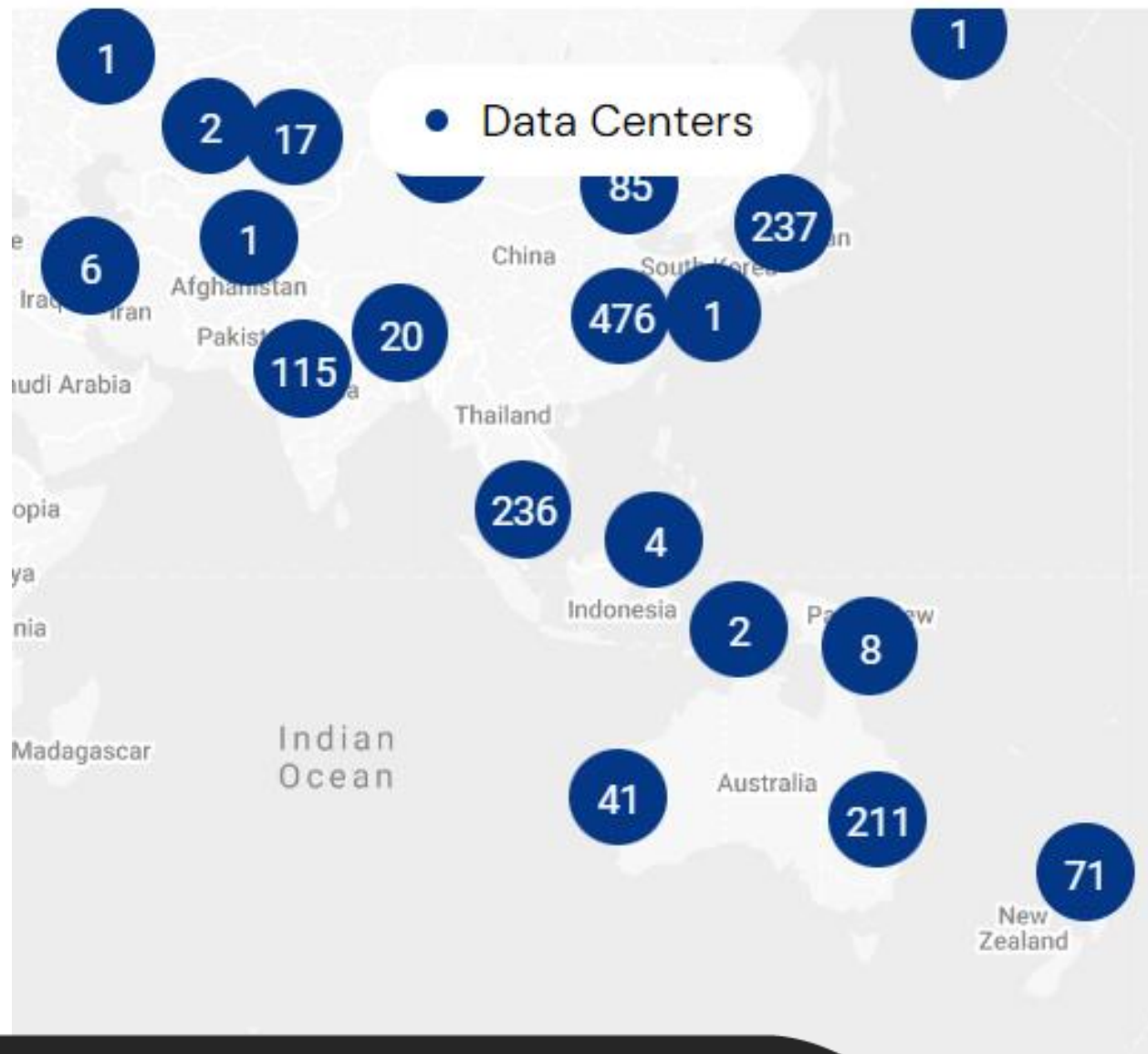
- Trading Telecom & Hardware IT Equipment































## ▶ Number of Data Centers in Asia Pacific

### Asia Pacific

 **Thailand (41)**



 China (449)	 Australia (306)	 Japan (219)	 India (152)
 Hong Kong (122)	 Singapore (99)	 New Zealand (81)	 Indonesia (79)
 Malaysia (56)	 South Korea (43)	 Thailand (41)	 Philippines (33)
 Vietnam (32)	 Kazakhstan (25)	 Taiwan (20)	 Pakistan (11)
 Bangladesh (7)	 Cambodia (7)	 Myanmar (Burma) (6)	 Uzbekistan (5)
 Papua New Guinea (4)	 Kuwait (4)	 Nepal (3)	 Sri Lanka (3)
 Iran (2)	 Afghanistan (1)	 Laos (1)	 Bhutan (1)

<https://cloudscene.com/region/datacenters-in-asia-pacific#thailand>

## ▶ The Data Center Market in Thailand



ที่มา : BOI Thailand News

THAILAND BOARD OF INVESTMENT

### เหตุผลที่ประเทศไทย ถูกเลือกเป็นที่ตั้ง Data Center

- อยู่ศูนย์กลางภูมิภาค มีโครงสร้างพื้นฐาน และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ทันสมัยและเหมาะสม
- มีนโยบายส่งเสริมการลงทุน และการสนับสนุนแบบครบวงจรจากภาครัฐ
- มีความมั่นคงและความพร้อมในการจัดสรรพลังงานและระบบไฟฟ้า
- เศรษฐกิจดิจิทัลของไทย มีแนวโน้มเติบโตต่อเนื่อง
- มีอัตราการใช้งานเทคโนโลยีดิจิทัลสูง เช่น Internet Banking, การชำระผ่านมือถือ, เล่นเกมออนไลน์
- มีโอกาสขยายธุรกิจไปยังประเทศในภูมิภาค CLMV ได้แก่ กัมพูชา เมียนมาร์ เวียดนาม และลาว โดยมีประชากรรวมกันราว 100 ล้านคน ซึ่งเป็นตลาดที่กำลังพัฒนาและขยายตัวอย่างรวดเร็ว



## ▶ The Data Center Market in Thailand

### Data Center มี 3 รูปแบบหลัก ได้แก่



#### 1.สร้าง Data Center เพื่อใช้ในองค์กร

- Data Center ถูกสร้างเพื่อให้บริการภายในองค์กร โดยรูปแบบนี้ใช้เงินลงทุนก่อสร้างสูงถึง 936 ล้านบาท และ ใช้พื้นที่ติดตั้งมากถึง 40,000 ตร.ฟุต (3,716 ตร.ม.)
- ปัจจุบัน ถูกพัฒนาให้มีขนาดเล็กลงมาเป็นรูปแบบ Micro Data Center ที่ใช้งบลงทุนเพียง 3.5 ล้านบาท



#### 2.Private Cloud (Colocation Data Center)

- ผู้ให้บริการจัดหาพื้นที่และอุปกรณ์ที่สนับสนุนการใช้อุปกรณ์ไอทีต่างๆ เช่น rack
- ผู้ใช้บริการลงทุนอุปกรณ์ไอทีต่างๆ เช่น ระบบ server และระบบปฏิบัติการเอง รวมถึงจ่ายค่าเช่าที่วางอุปกรณ์เป็นรายเดือน โดยรูปแบบนี้ใช้เงินลงทุนอุปกรณ์ไอทีราว 2.6 ล้านบาท



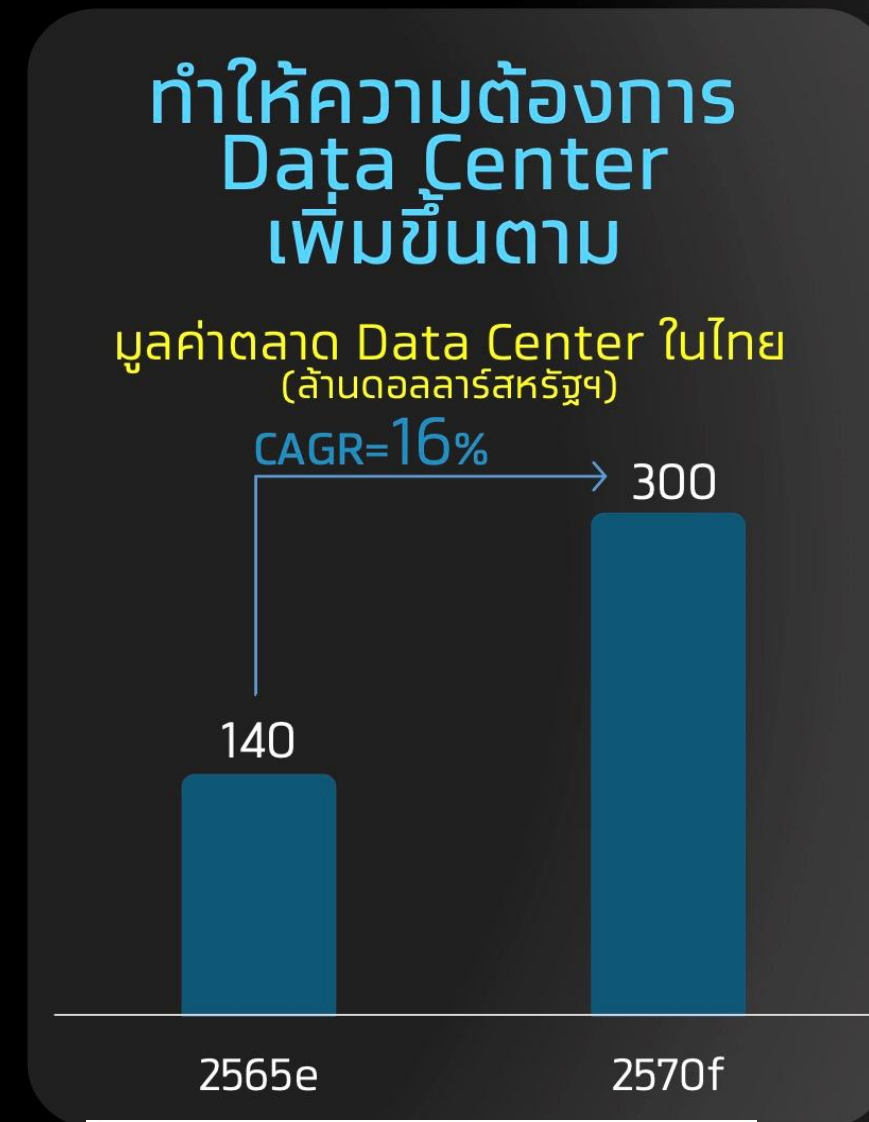
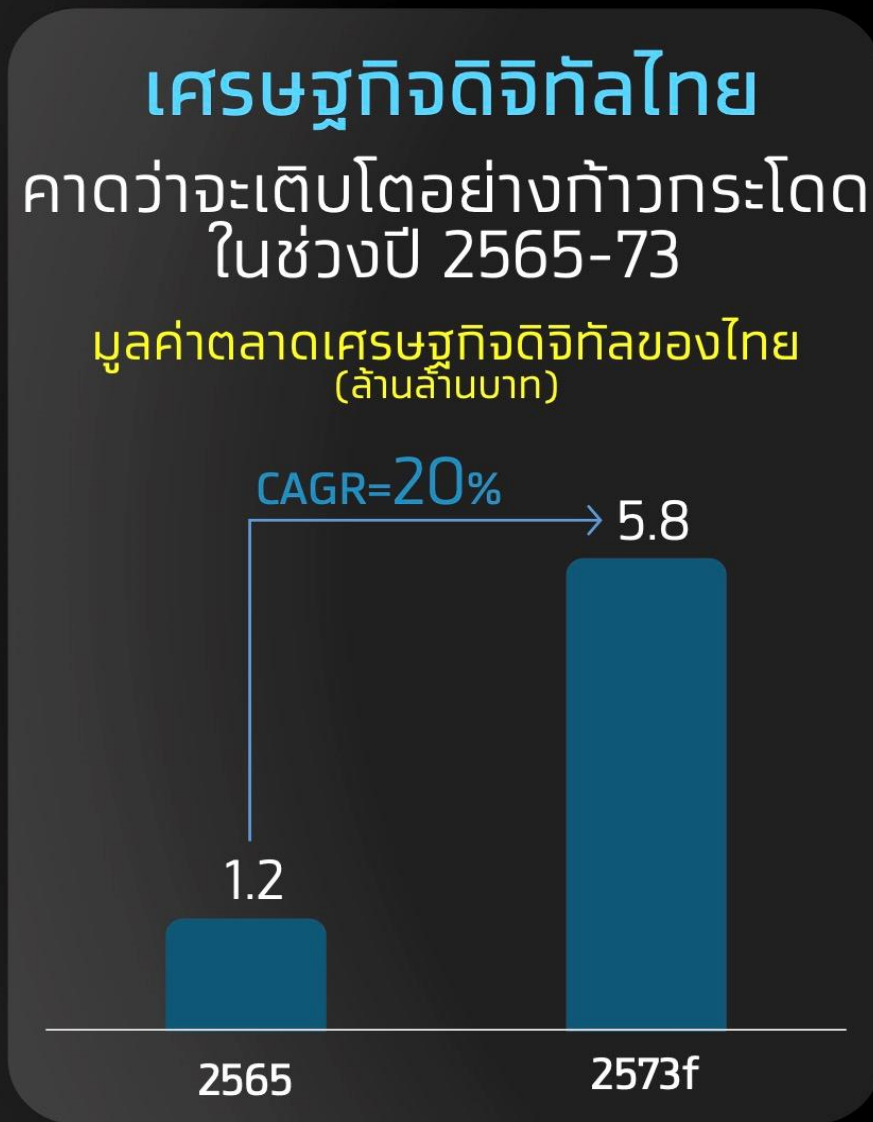
#### 3.Public Cloud

- เป็นการให้บริการ Data Center ที่เปิดให้สาธารณชนใช้งาน โดยผู้ให้บริการจ่ายค่าบริการตามระยะเวลาในการใช้ที่กำหนด (Subscription) หรือตามการใช้งานจริง (pay per use)
- สำหรับค่าบริการ อยู่ราว 2,000-6,500 บาท/คน/เดือน



# The Data Center Market in Thailand

## ทำไม Data Center จะกลายเป็นโครงสร้างพื้นฐานสำคัญในอนาคต ?



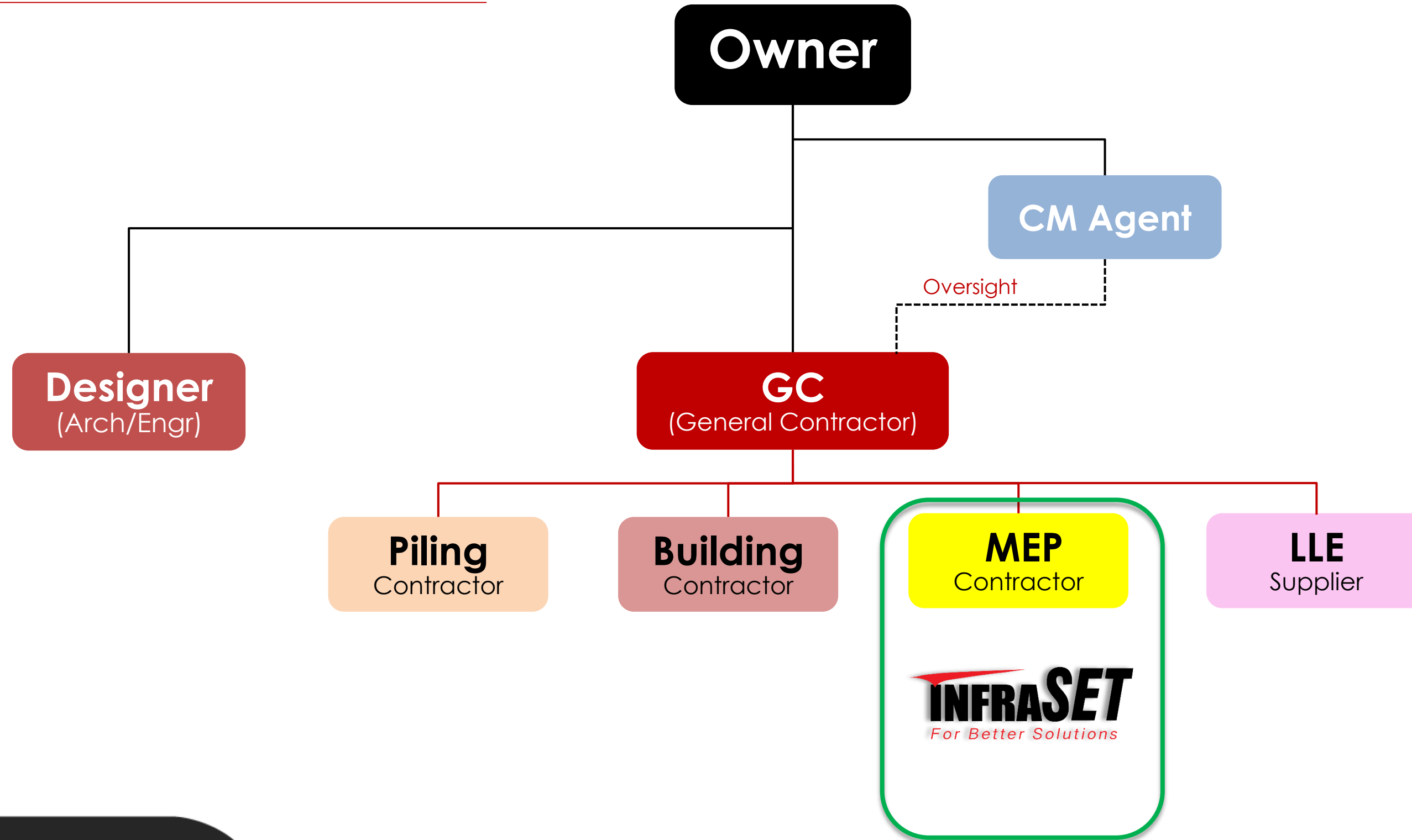
ที่มา: Google, Temasek และ Bain & Company (2566), Arizton (2565) และ ประเมินโดย Krungthai COMPASS ตามทิศทางเศรษฐกิจดิจิทัลของไทย ซึ่งคาดการณ์โดย Google  
หมายเหตุ: \* ZB หมายถึง Zettabyte

ที่มา : ศูนย์วิจัย Krungthai COMPASS

1 Kilobyte	1,000 bits/byte
1 megabyte	1,000,000
1 gigabyte	1,000,000,000
1 terabyte	1,000,000,000,000
1 petabyte	1,000,000,000,000,000
1 exabyte	1,000,000,000,000,000,000
1 zettabyte	1,000,000,000,000,000,000,000

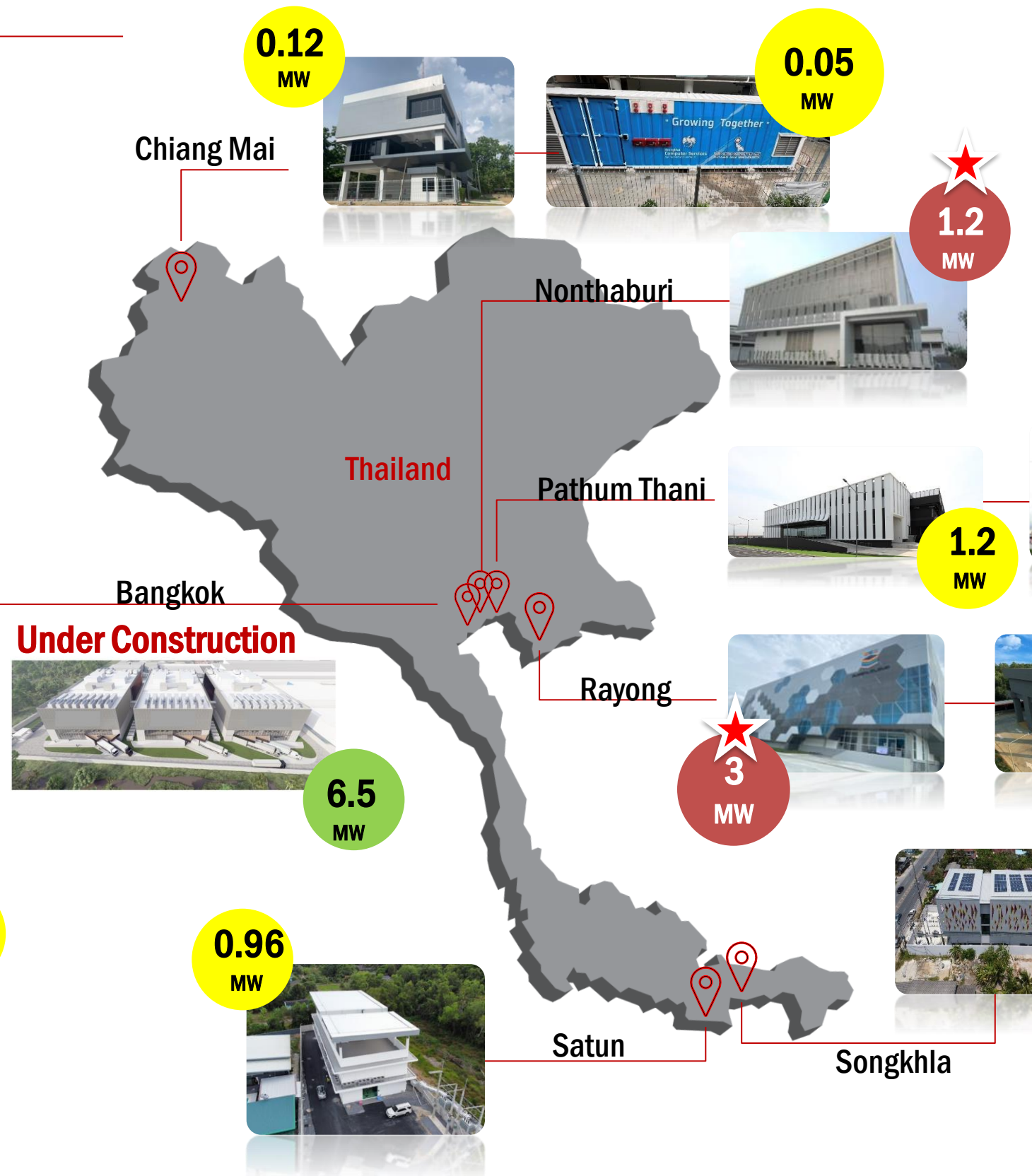


# ▶ Data Center Stakeholder



# Our References

Total IT Load > 36.5 MW



● GC ● MEP ● Under Construction

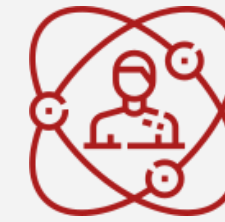
# COMPETITIVE ADVANTAGE



**High Financial Liquidity**  
DE Ratio: 0.37



**Expertise**  
With Uptime Institute certification to customer 4 data center in 3 years by In-House Teams.



**Digital In-House Innovation**  
BIM Operator



**In-House experience**  
Service Team



**Operational Standard**  
ISO: 9001, 14001, 45001



**5 Peoples Specialist**  
Of Certificate Uptime Institute



**Data Center Hyperscale**  
Partner

Plan 2024



**SET ESG RATINGS**



# 04

## QUESTION & Answer

# Thank you!



Phone Number  
02-0927444



Email Address  
info@infraset.co.th



Website  
www.infraset.co.th

